

### I. Zmluvné strany / Contracting Parties

1.1 **Prenajímateľom / Lessor :** **WES, s.r.o**  
Sídlo / Seat : Lazovná 7, 974 01, Banská Bystrica  
IČO / Organizational ID : 46 235 353  
Zápis / Register : obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 20376/B / business register Banská Bystrica District Court, section Ltd., insert number 20376 / B  
DIČ / TIN : 2023287222  
IČ DPH / VAT ID: nie je platiteľom DPH / not a VAT payer  
bankové spojenie / bank : Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK42 1100 0000 0029 2485 7820  
telefónne číslo / phone number: +421 917 457 897  
e-mail: info@top-sklad.sk  
(ďalej len „prenajímateľ“) / (hereinafter referred to as "Lessor")

a / and

1.2 **Nájomcom / Lessee :** \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko / \_\_\_\_\_  
permanent residence : \_\_\_\_\_  
dátum narodenia / date of birth : \_\_\_\_\_  
bankové spojenie / bank : \_\_\_\_\_  
IBAN : \_\_\_\_\_  
telefónne čísla / phone numbers: \_\_\_\_\_  
e-mail : \_\_\_\_\_

(ďalej len „nájomca“) / (hereinafter referred to as the "Lessee")

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca len “zmluvné strany”) / (hereinafter together the Lessor and the Lessee only "Contracting parties")

### II. Predmet nájmu

2.1 Predmetom nájmu je sklad (námorný kontajner) s dĺžkou \_\_\_\_\_ metrov, šírkou \_\_\_\_\_ metra a výškou 2,6 metra, s prideleným identifikačným číslom \_\_\_\_\_, na adrese: \_\_\_\_\_. Ktorý je vodotesný, vetrateľný, uzamykateľný, nevykurovaný, neklimatizovaný a určený na uskladnenie hnuťelných vecí (ďalej len „predmet nájmu“). Presný stav a podoba predmetu nájmu vyplýva z prílohy k tejto zmluve.  
2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomne za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### II. Subject of the lease

2.1 The subject of the lease is a warehouse (sea container) with a length of \_\_\_\_\_ meters, a width of \_\_\_\_\_ meters and a height of 2.6 meters, with the assigned identification number \_\_\_\_\_, at the address: \_\_\_\_\_. Which is waterproof, ventilated, lockable, unheated, unconditioned and intended for the storage of movable property (hereinafter referred to as the "object of lease"). The exact status and form of the subject of the lease follows from the appendix to this contract.  
2.2 The Lessor undertakes to leave the object of lease to the Lessee for use and the Lessee undertakes to pay the Lessor for the use of the object the rent under the conditions specified in this contract.

### III. Doba nájmu

3.1 Návrh tejto zmluvy predložil prenajímateľ nájomcovi, ktorý po oboznámení sa s predmetom nájmu ho akceptuje spolu s prevzatím predmetu nájmu, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve, čím táto zmluva nadobúda účinnosť.  
3.2 Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu **určitú/neurčitú** a to na: \_\_\_\_\_ mesiac/ov, pričom táto doba začína plynúť \_\_\_\_\_ . 20 a uplynie \_\_\_\_\_ . 20 o 17:00 hod.

### III. Rental period

3.1 The draft of this contract was submitted by the Lessor to the Lessee, who, after getting acquainted with the object of the lease, accepts it together with taking over the object of the lease, which they confirm by signing this contract, thus entering it into force.  
3.2 The contracting parties have agreed to lease for a **definite / indefinite** period of time: \_\_\_\_\_ month (s), this period begins on \_\_\_\_\_ . 20 and ends on \_\_\_\_\_ . 20 at 17:00.

#### IV. Nájomné a platobné podmienky

- 4.1 Nájomné je vo výške [ ] -EUR mesačne. Platba nájomného na **mesiac/polrok/rok** vopred je podmienkou.
- 4.2 Cena je pevne stanovená na dobu prenájmu. V prípade predčasného ukončenia zmluvy zo strany nájomcu je cena za dobu užívania predmetom prepočtu na základe:
- doba prenájmu od 6 do 11 mesiacov - [ ] eur mesačne.
  - doba prenájmu od 1 do 5 mesiacov - [ ] eur mesačne.
- Po predčasnom ukončení zmluvy a prepočítaní nájomného sa prebytočná suma zo zálohy vráti nájomcovi.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi zábezpeku vo výške jednomesačného nájomného podľa ods. 4.1 tejto zmluvy, ktorá slúži na zabezpečenie záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi vyplývajúcich alebo súvisiacich s touto zmluvou. V prípade čerpania zábezpeky zo strany prenajímateľa je nájomca povinný zábezpeku doplniť do 3 dní od kedy ho prenajímateľ k doplneniu zábezpeky vyzve.
- 4.4 Splatnosť nájomného alebo jeho alikvótnej časti za prvý kalendárny **mesiac/polrok/rok** nájmu a zábezpeky je do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, splatnosť ďalších úhrad nájomného je vždy **najneskôr posledný deň pred časovým obdobím** za ktoré sa nájomné uhrádza a to všetko na bankový účet (IBAN) prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti k rukám prenajímateľa. Prenajímateľ má právo písomne oznámiť nájomcovi kedykoľvek zmenu čísla účtu, pričom dňom oznámenia zmeny je nájomca povinný uhrádzať nájomné podľa tejto zmluvy na účet, ktorý mu prenajímateľ oznámil.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude svoje faktúry posielat' nájomcovi ako elektronické faktúry podľa § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov na jeho e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.6 Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v podobe stráženia, upratovania a osvetlenia objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza sú už zahrnuté v cene nájomného.

#### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomca bude mať počas platnosti tejto zmluvy nonstop prístup k predmetu nájmu, t. j. 7 dní v týždni 24 hodín denne.
- 5.3 Nájomca má právo na prístup k predmetu nájmu peši, ako aj osobným a nákladným motorovým vozidlom s dĺžkou do 20 metrov a výškou do 4 metrov.
- 5.4 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením.
- 5.5 Zmluvné strany sú povinné si bezodkladne vzájomne hlásiť havárie a skutočnosti, ktoré môžu zapríčiniť škody na majetku druhej zmluvnej strany alebo by mohli byť považované za poistné udalosti.
- 5.6 Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa udeleného vopred vykonávať žiadne úpravy či trvalé zásahy do predmetu nájmu, okrem osadenia a demontovania zámky na dverách predmetu nájmu. Nájomca nemôže nijako zasahovať do stien, stropu a podlahy predmetu nájmu a to z vnútra a ani z vonka, napríklad vrtaním, maľovaním, zvarovaním a pod.

#### IV. Rental and payment terms

- 4.1 The rent is [ ] - EUR per month. Payment of rent for the **month / half-year / year** in advance is a condition.
- 4.2 The price is fixed for the rental period. In the event of early termination of the contract by the Lessee, the price for the period of use is subject to recalculation on the basis of:
- rental period from 6 to 11 months - [ ] euros per month.
  - rental period from 1 to 5 months - [ ] euros per month.
- After early termination of the contract and recalculation of the rent, the excess amount from the deposit will be returned to the Lessee.
- 4.3 The Contracting parties have agreed that the Lessee is obliged to provide the Lessor with a deposit in the amount of one month's rent according to p. 4.1 of this contract, which serves to secure the Lessee's obligations to the Lessor arising from or related to this contract. In the case of drawing the deposit by the Lessor, the Lessee is obliged to supplement the deposit within 3 days from the date when the Lessor will invite him to supplement the deposit.
- 4.4 The due date for the payment of the rent or its aliquot part for the first calendar **month / half year / year** of the lease and for the deposit is within 3 days after the entry into force of this contract. The due date of further rent payments is always **no later than the last day before the time period** for which the rent is paid. Payment should be made to the Lessor's account (IBAN) specified in the title of this contract or in cash to the Lessor. The Lessor has the right to notify the Lessee in writing at any time of a change in the account number, and on the day of notification of the change, the Lessee is obliged to pay the rent under this contract to the account notified by the Lessor.
- 4.5 The Contracting parties have agreed that the Lessor will send invoices to the Lessee as electronic invoices according to § 71 par. 1 letter b) of Act no. 222/2004 Coll. on value added tax, as amended, to his e-mail address specified in the header of this contract.
- 4.6 The price for services associated with the use of the leased object in the form of guarding, cleaning and lighting of the area in which the leased object is located are already included in the rental price.

#### V. Rights and Obligations of the Contracting Parties

- 5.1 The Lessor undertakes to enable the Lessee to use the object of the lease under the conditions agreed in this contract and guarantees not to violate his rights related to the lease.
- 5.2 The Lessor undertakes that the Lessee will have non-stop access to the subject of the lease during the validity of this contract, 7 days a week 24 hours a day.
- 5.3 The Lessee has the right to access the subject of the lease by car and truck with a length of up to 20 meters and a height of up to 4 meters.
- 5.4 The Lessee is obliged to use the leased object properly, to protect it from damage, deterioration, theft or destruction.
- 5.5 The Contracting Parties are obliged to immediately report to each other accidents and facts that may cause damage to the property of the other Contracting Party or could be considered as insured events.
- 5.6 The Lessee may not make any modifications or permanent interventions in the leased object without the written consent of the Lessor granted before, except for the installation and dismantling of the lock on the door of the leased object. The Lessee may not interfere in any way with the walls, ceiling and floor of the leased object, either from the inside or outside, for example by drilling, painting, welding, etc.

- 5.7 Poistenie proti odcudzeniu vecí z predmetu nájmu nie je súčasťou tejto zmluvy a v prípade záujmu si ho preto musí dojednať nájomca sám s vybraným poisťovateľom.
- 5.8 V prípade, ak nájomca prejaví záujem o napojenie predmetu nájmu na elektrinu, tak prenajímateľ je do 15 dní povinný predmet nájmu napojiť za odplatu na elektrický zdroj.
- 5.9 Predmet nájmu prenecháva prenajímateľ nájomcovi bez zámky na dverách, aby mal nájomca istotu, že len on disponuje kľúčom od predmetu nájmu. Nájomca je povinný pri prvom použití predmetu nájmu osadiť na vstupné dvere vlastnú zámku a predmet nájmu počas svojej neprítomnosti vždy zamykať.
- 5.10 Nájomca má právo, aby mu prenajímateľ poskytol inú vec slúžiacu na ten istý účel, ak má predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať. Okrem toho má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol predmet nájmu alebo jeho riadnu náhradu pre vady riadne užívať.
- 5.11 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo do užívania z akéhokoľvek iného právneho titulu tretej osobe.
- 5.12 Nájomca je povinný zdržať sa a ani neumožniť tretej osobe použiť predmet nájmu spôsobom, ktorý nie je z bezpečnostného hľadiska vhodný ako napr. jeho použitie na nocľah, ubytovanie, varenie, uskladnenie alebo manipuláciu s nelegálnymi látkami alebo látkami podliehajúcim osobitným bezpečnostným predpisom ako napr. horľaviny, výbušniny, toxické látky, žieraviny, ropné produkty, strelivo, tlakové nádoby, ako aj potraviny podliehajúce rýchlej skaze, rastliny, zvieratá a pod.
- 5.13 Použitie predmetu nájmu ako dielne je možné len v prípade, ak k tomu dá prenajímateľ vopred svoj písomný súhlas a zároveň nájomca touto svojou činnosťou nebude obmedzovať ostatných nájomcov, nebude poškodzovať predmet nájmu a nebude ani znečisťovať okolie predmetu nájmu.
- 5.14 Nájomca je povinný do 17:00 hod. posledného dňa nájmu vypratať predmet nájmu a uviesť ho do pôvodného stavu s prihliadnutím na bežné opotrebenie, vrátane odstránenia vlastnej zámky a odoslať prenajímateľovi na jeho e-mail uvedený v záhlaví tejto zmluvy správu o odovzdaní predmetu nájmu s uvedením čísla tejto zmluvy a fotografiou preukazujúcou riadne vypratanie predmetu nájmu z vnútra a fotografiou z vonkajšej strany zachytávajúcou odstránenie zámku na dverách predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje do 3 dní od doručenia e-mailu podľa predchádzajúcej vety skontrolovať súlad faktického stavu so zaslanými fotografiami o stave odovzdávaného predmetu nájmu a informovať nájomcu o riadnom prevzatí predmetu nájmu.
- 5.15 V prípade, ak predmet nájmu v čase skončenia nájmu nezodpovedá stavu podľa ods. 5.14 prvá veta tejto zmluvy, tak prenajímateľ je oprávnený na náklady nájomcu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
- 5.16 Prenajímateľ je povinný vrátiť nespotrebovanú zábezpeku do 5 dní od skončenia nájmu na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.7 Insurance against theft of things from the subject of the lease is not part of this contract and in case of interest it must therefore be arranged by the Lessee himself with the selected insurer.
- 5.8 In the event that the Lessee will be interested in connecting the leased object to electricity, the Lessor is obliged to connect the leased object to an electricity source within 15 days for a fee.
- 5.9 The Lessor leaves the leased object to the Lessee without a lock, so that the Lessee can be sure that only they have the key to the subject of the lease. The Lessee is obliged to install his own lock on the front door when using the leased object for the first time and to always lock the leased object during his absence.
- 5.10 The Lessee has the right to have the Lessor provide him with another object serving the same purpose, if the object of the lease has a defect for which it cannot be used properly. In addition, the Lessee has the right to forgive the rent or to add a discount on the rent for the period during which they could not properly use the object of the lease, or a proper compensation for the inconveniences.
- 5.11 The Lessee is not entitled to sublet or lease the subject of the lease to any third party for any other legal title.
- 5.12 The Lessee is obliged to refrain from and prevent a third party from using the rented object in a way that is not suitable from a security point of view, such as its use for accommodation, cooking, storage or handling of illegal substances or substances subject to special safety regulations such as combustibles, explosives, toxic substances, corrosives, petroleum products, ammunition, pressure vessels, as well as perishable foods, plants, animals, etc.
- 5.13 The use of the leased object as a workshop is possible only if the Lessor gives his written consent before and if at the same time the Lessee will not restrict other tenants, nor will damage the leased object or pollute the surroundings of the leased object.
- 5.14 The Lessee is obliged until 17:00 on the last day of the lease to clean the leased object and restore it to its original condition, taking into account normal wear and tear, including removing their own lock, and send the Lessor a notice to the Lessor's e-mail about handing over the leased object, and attaching a photograph showing the proper cleaning of the leased object from the inside and a photograph from the outside showing the removal of the lock on the door of the leased object. The Lessor undertakes to check the compliance of the factual situation with the sent photographs about the condition of the transferred object of lease and to inform the Lessee of the proper acceptance of the object of lease within 3 days from the delivery of the e-mail according to the previous sentence.
- 5.15 In the event that the subject of the lease at the time of termination of the lease does not correspond to the situation under p 5.14, the Lessor is entitled at the expense of the Lessee to restore the object of lease to its original condition.
- 5.16 The Lessor is obliged to return the unused deposit within 5 days from the end of the lease to the Lessee's account specified in the header of this contract.

## VI. Sanctions

- 6.1 V prípade, ak nájomca poškodí predmet nájmu, tak sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu tým spôsobil. Výškou škody sa rozumie cena za opravu predmetu nájmu do pôvodného stavu. Bežné opotrebenie predmetu nájmu sa nepovažuje za jeho poškodenie.
- 6.1 In the event that the Lessee damages the subject of the lease, they undertake to compensate the Lessor for the damage caused to the object of the lease. The amount of damage is the price for the repair of the leased object to its original condition. Normal wear and tear of the leased object is not considered to be its damage.

- 6.2 V prípade, ak nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykoná úpravy alebo trvalé zásahy do predmetu nájmu, čím poruší svoju povinnosť podľa ods. 5.6 tejto zmluvy, tak je povinný do troch dní od výzvy zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-EUR.
- 6.3 V prípade, ak nájomca poruší svoju povinnosť vypratať alebo odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu podľa ods. 5.14 tejto zmluvy, tak je povinný do troch dní od výzvy zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR za každý z prvých desiatich dní omeškania.
- 6.4 V prípade, ak omeškanie nájomcu s vypratáním alebo odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi podľa ods. 5.14 tejto zmluvy trvá viac ako 15 dní, tak prenajímateľ je oprávnený odstrániť zámku na predmete nájmu, vstúpiť do predmetu nájmu a na náklady nájomcu dať predmet nájmu vypratať, pričom nebezpečné veci, odpad a veci podliehajúce rýchlej skaze sa dajú na náklady nájomcu zlikvidovať a ostatné veci sa uložia na náklady nájomcu v spoločných zberných priestoroch.
- 6.5 Nárok na náhradu škody nie je zaplatením zmluvnej pokuty nijako dotknutý.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak prenajímateľovi vznikne na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou peňažná pohľadávka voči nájomcovi, s úhradou ktorej bude nájomca viac ako 3 dni v omeškani, tak prenajímateľ je oprávnený odstrániť zámku na predmete nájmu, vstúpiť do predmetu nájmu a podľa § 151s a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonník v znení neskorších predpisov zadržať veci nachádzajúce sa v predmete nájmu a to do uspokojenia svojej splatnej pohľadávky alebo poskytnutia dostatočnej zábezpeky.

## VII. Skončenie nájmu

- 7.1 Nájom skončí:
- uplynutím času podľa ods. 3.2 tejto zmluvy,
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou,
  - odstúpením.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že právo odstúpiť od tejto zmluvy má:
- prenajímateľ v prípade, ak nájomca je viac ako 3 dni v omeškani s úhradou nájomného alebo zábezpeky podľa ods. 4.4 tejto zmluvy alebo doplnenia zábezpeky podľa ods. 4.3 tejto zmluvy,
  - nájomca, ak predmet nájmu nemôže viac ako 3 dni riadne užívať z dôvodu nesplnenia si akejkolvek povinnosti zo strany prenajímateľa.
- Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:
- nájomca je viac ako 3 dni v omeškani s úhradou nájomného alebo zábezpeky podľa ods. 4.4 tejto zmluvy alebo doplnenia zábezpeky podľa ods. 4.3 tejto zmluvy,
  - nájomca poruší povinnosť podľa ods. 5.6 tejto zmluvy,
  - nájomca poruší povinnosť podľa ods. 5.11 tejto zmluvy,
  - nájomca poruší povinnosť podľa ods. 5.12 tejto zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu a v takom prípade je výpovedná lehota 30 dní a začína plynúť dorúčením písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

- 6.2 In the event that the Lessee, without the prior written consent of the Lessor, makes adjustments or permanent interventions in the subject of the lease, thereby violating their obligation under p 5.6 of this contract, they are obliged to pay the Lessor a contractual penalty in the amount of 1,000 EUR within three days of the invitation.
- 6.3 In the event that the Lessee violates their obligation to clean or hand over the object of the lease according to p 5.14 of this contract, they are obliged to pay the Lessor a contractual penalty in the amount of EUR 100 for each of the first ten days of delay within three days of the invitation to do so.
- 6.4 In the event that the Lessee delays in cleaning or handing over the leased object to the Lessor according to p. 5.14 of this contract for more than 15 days, the Lessor is entitled to remove the lock on the leased object, enter the leased object and have the leased object cleaned at the expense of the Lessee, while dangerous things, waste and perishable goods can be disposed of at the expense of the Lessee. Other things stored in the leased object will be removed and stored at the expense of the Lessee in a common storage area.
- 6.5 The payment of the contractual penalty is not related to the compensation for the damage.
- 6.6 The Contracting parties have agreed that in the event that the Lessor claims on the basis of or in connection with this contract a monetary claim against the Lessee, in the payment of which the Lessee will be more than 3 days late, the Lessor is entitled to remove the lock on the subject of the lease, enter into the subject of the lease and according to § 151s et seq. Act no. 40/1964 Coll. Civil Code, detain the things stored in the subject of the lease until the satisfaction of their monetary claim or the provision of a sufficient deposit.

## VII. Termination of the lease

- 7.1 The lease ends:
- upon expiry of the time referred to in p 3.2 of this contract,
  - by written agreement of the Contracting parties,
  - by termination,
  - by resignation.
- 7.2 The parties have agreed that:
- the Lessor, in the event that the Lessee is more than 3 days in delay with the payment of rent or deposit under p 4.4 of this contract or delays the supplementation of the deposit according to par. 4.3 of this contract,
  - the Lessee, in the event when the object of the lease cannot be properly used for more than 3 days due to the fulfillment of any obligation by the Lessor,  
- has the right to withdraw from this contract.  
Withdrawal from this contract must be made in writing and the effects of withdrawal are activated on the date of its delivery to the other party.
- 7.3 The Contracting Parties agree that the Lessor has the right to terminate this contract if:
- the Lessee is more than 3 days late with the payment of rent or deposit according to p 4.4 of this contract or with supplementing the deposit according to p 4.3 of this contract,
  - the Lessee violates the obligation under p 5.6 of this contract,
  - the Lessee violates the obligation under p 5.11 of this contract,
  - the Lessee violates the obligation under p 5.12 of this contract.
- 7.4 The Contracting parties have agreed that either party is entitled to terminate this contract without giving a reason, in which case the notice period must be 30 days and begins upon the delivery of a written notice to the other party.

### VIII. Doručovanie

- 8.1 Všetky jednostranné úkony pre ktoré táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu si zmluvné strany doručujú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, na ich kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili ich zmenu.
- 8.2 Kvôli rýchlosti a efektívnosti sa zmluvné strany výslovne dohodli na preferencii elektronickej komunikácie prostredníctvom e-mailov. Písomnosti doručované v elektronickej podobe vyvolávajú rovnaké účinky ako písomnosti doručované v listinnej podobe.
- 8.3 Informácie doručované formou elektronickej pošty sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní.
- 8.4 Informácie doručované listinne sa považujú za doručené dňom ich prevzatia, dňom odmietnutia ich prevzatia alebo posledný deň úložnej lehoty, ak neboli doručené z akéhokoľvek dôvodu.

### IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Túto zmluvu je možné dopĺňať alebo meniť výhradne formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa po ich podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 9.3 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis, každý s platnosťou originálu.
- 9.5 Prílohou tejto zmluvy sú fotografie predmetu nájmu v čase jeho prevzatia, ktoré prenajímateľ poslal e-mailom nájomcovi dňa \_\_.\_\_.2021 o \_\_: \_\_ hod. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie tohto e-mailu, oboznámenie sa s jeho obsahom a potvrdenie zhody medzi doručenými fotografiami s faktickým stavom predmetu nájmu v čase jeho prevzatia.
- 9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na jej doplnenie. Vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

**Prenajímateľ / Lessor:**

V Bratislave, dňa / Bratislava, date           .          .2021

\_\_\_\_\_  
**WES, s.r.o.**

### VIII. Delivery

- 8.1 All unilateral acts for which this contract or any generally binding legal regulations require a written form shall be delivered by the Contracting parties in electronic form or in paper form to their contact details specified in the title of this contract, unless the Contracting parties have notified each other of their change.
- 8.2 For reasons of speed and efficiency, the parties have expressly agreed on a preference for electronic communication via e-mail. Documents delivered in electronic form have the same value as documents delivered in paper form.
- 8.3 Information delivered via e-mail is considered delivered the day after it is sent.
- 8.4 Information delivered in writing shall be deemed to have been received on the day of its receipt, or on the day of refusal to receive it, or on the last day of the storage period, if for any reason it has not been delivered.

### IX. Final provisions

- 9.1 This Agreement may be amended or supplemented only in the form of written amendments signed by both parties, which, once signed, become an integral part of this Agreement.
- 9.2 The rights and obligations of the Contracting parties arising from this contract shall pass to the legal successors of the Contracting parties.
- 9.3 In the event of misunderstandings, disputes or controversial claims, both parties undertake to resolve them, preferably by mutual agreement.
- 9.4 This contract is made in two copies, of which each party will receive one copy, each with the validity of the original.
- 9.5 Attached to this contract are photographs of the leased object at the time of its receipt, which the lessor sent by e-mail to the Lessee on \_\_.\_\_. 2021 at \_\_: \_\_. By signing this contract, the Lessee confirms the receipt of this e-mail, acquaintance with its contents and confirmation of compliance between the delivered photographs with the actual state of the leased object at the time of its receipt.
- 9.6 The Contracting parties declare that they have duly acquainted themselves with the content of this contract and have no conditions, comments or proposals for its amendment in this regard. They declare that they conclude this contract freely, seriously, definitely and not under pressure or under noticeably unfavorable conditions. They understand the contract and confirm it with their signatures as a sign of agreement with its content.

**Nájomca / Lessee:**

V Bratislave, dňa / Bratislava, date           .          .2021

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_